



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA
16-11-2011
Primljeno dne 2009
Broj: 2009

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 325-01/11-01/10

URBROJ: 2188/06-01-11-

Nijemci, 04. studeni 2011.

Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 21. sjednici održanoj dana 04. studenog 2011. godine na prijedlog predlagatelja Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47 A, na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), članka 59. i 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09), članka 32. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 10/09), d o n o s i

ODLUKU
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- naknada za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva,
- način plaćanja naknade za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

Članak 3.

Priključenje na komunalne vodne građevine znači spajanje nekretnine odnosno građevine na postojeći javni vodoopskrbni sustav i postojeći javni sustav odvodnje kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Članak 4.

Priključkom na javni vodoopskrbni sustav (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak) smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava s glavnim vodomjerom sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Članak 5.

Vodovodni priključak s obzirom na namjenu građevine može biti za sanitarne potrebe u stambenoj građevini, za sanitarne i tehnološke potrebe u gospodarskoj građevini te za poljoprivredne i sportsko rekreativne potrebe.

Sve vodovodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

Članak 6.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se čvor priključenja, odvodni cjevovod i mjerno-kontrolno okno sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Kanalizacijski priključak građevine namjenski se koristi za odvodnju otpadnih voda stambene, poslovne ili gospodarske građevine.

Sve kanalizacijske instalacije iza mjerno-kontrolnog okna pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

II. POSTUPAK I ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

a) postupak priključenja

Članak 7.

Vođenje postupka priključenja na komunalne vodne građevine uključuje:

- rješavanje zahtjeva za priključenje,
- pripremu za izvedbu priključka,
- nadzor u izvedbi i primopredaji priključka,
- nadzor u izvedbi drugih infrastrukturnih građevina na javnoj uličnoj površini.

Postupak za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka podnosi Isporučitelju vodne usluge vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

a) za postojeće građevine:

- kratak opis namjene i rješenja zatečene građevine (sadržaji, katnost, potreba za vodom i dr.),
- ovjerenu kopiju katastarskog plana za predmetnu parcelu (ne stariju od godinu dana),
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige),
- akt o dopuštenju gradnje sukladno posebnim propisima, odnosno uvjerenje katastarskog ureda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. god.,

b) za nove građevine:

- posebne uvjete priključenja isporučitelja vodnih usluga koji su utvrđeni u ranijem postupku,
- glavni projekt ili izvadak iz glavnog projekta za hidrotehničko rješenje građevine,
- potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja temeljem članka 162. Zakona o vodama.

Zakoniti posjednik građevine dužan je uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine.

Članak 9.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine koje bitno utječu na funkcionalnost građevine vlasnik građevine obavezan je zatražiti obnovu postupka.

Članak 10.

Isporučitelj vodne usluge na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti za priključenje i izdaje suglasnost za priključenje ako su za priključenje ispunjeni opći i tehnički uvjeti.

Građevine se neće priključiti na komunalne vodne građevine u slučaju kada:

- su izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu,
- nisu ispunjeni opći tehničko – tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka isporučitelj vodne usluge donijet će odluku o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je suglasnost iz stavka 1. odnosno odluku iz stavka 3. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana uredno podnešenog zahtjeva.

Primjerak suglasnosti iz stavka 1. odnosno odluke iz stavka 3. ovoga članka isporučitelj dostavlja po konačnosti Općini Nijemci.

Članak 11.

Suglasnost o priključenju građevine na komunalne vodne građevine sadrži:

- a) podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine,
- b) podatke o građevini (adresu, katastarsku oznaku odnosno zemljišno-knjižnu oznaku, namjenu i dr.),
- c) tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
- d) rok za priključenje,
- e) naznaku da će se priključenje izvršiti nakon plaćanja naknade za priključenje.

Odluka o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje mora sadržavati podatke iz stavka 1. točke a) i b) ovoga članka i razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Suglasnost iz stavka 1. odnosno odluka iz stavka 2. ovoga članka donose se u obliku upravnog akta protiv kojeg se može izjaviti žalba upravnom tijelu Vukovarsko-srijemske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 12.

Isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine za koju je izdana suglasnost za priključenje sklapaju ugovor o priključenju koji sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- predmet ugovora,
- broj suglasnosti i datum izdavanja,
- adresu dostave računa,
- podatke o obračunskom mjernom mjestu,
- podatke o kategoriji potrošača,
- način i obračun naplate,
- odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora,
- troškovnik radova,
- ostale međusobne obveze,

- način rješavanja sporova.

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine kojemu je izdana suglasnost za priključenje prije sklapanja ugovora o priključenju uputiti u Općinu Nijemci, radi obračuna i plaćanja naknade za priključenje i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predloži dokaz o plaćenju naknade za priključenje.

b) Rokovi za priključenje

Članak 14.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci.

Članak 15.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu - prije početka korištenja građevine,
- već izgrađenu građevinu - u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 16.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz članka 15. ove Odluke na prijedlog isporučitelja vodnih usluga Općina Nijemci donijet će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine u roku od 60 dana od dana primitka rješenja.

Članak 17.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno od uplate ugovorenog iznosa i naknade za priključenje.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik, odnosno zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i računa za izvršeni posao.

III. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 18.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 19.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu; za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 55% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 55% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 10 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane i bazeni), u iznosu 55% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 5% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

Naknada za priključenje građevine na vodne građevine može se uplaćivati :

- Odjednom ili u šest obroka.
- Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da se kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika.

Suglasnost na priključak na vodne građevine može se izdati nakon uplate 1. obroka uz dostavu sredstva osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka ove odluke.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Nijemci, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Nijemci.

Korisnici pomoći za uzdržavanje kao i građani koji ispunjavaju uvjete iz Odluke o socijalnoj skrbi temeljem pojedinačnih zahtjeva uz priloge kojima dokazuju socijalni status mogu biti

oslobođeni plaćanja naknade za priključak na komunalne vodne građevine za individualnu stambenu jedinicu.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita, a na temelju odluke Općinskog načelnika.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje od nadležnog Ministarstva ostvare pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom osnovnog građevnog materijala za gradnju obiteljske kuće na vlastitom građevnom zemljištu, kao i invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih i nestalih hrvatskih branitelja, a na temelju odluke Općinskog načelnika.

V. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Općina Nijemci.

Obračun naknade za priključenje vrši se po službenoj dužnosti temeljem podataka iz suglasnosti za priključenje koju je dostavio Isporučitelj vodne usluge sukladno članku 10. stavku 5. ove Odluke.

Članak 21.

Naknada za priključenje odnosno prvi obrok, ako se plaća obročno, plaća se na žiro-račun proračuna Općine Nijemci prije početka radova na izvođenju priključka, a najkasnije u roku od osam dana od dana konačnosti rješenja o obračunu naknade.

Članak 22.

Obvezniku koji naknadu za priključenje plaća sukladno članku 21. ove Odluke, Općina Nijemci bez odgode će izdati potvrdu o plaćenju naknade za priključenje, kada ga isti uplati u cijelosti odnosno po uplati prvog obroka i dostavi ovjerene bjanko zadužnice.

Potvrde iz stavka 1. ovoga članka sadržava izjavu da nema zapreke da Isporučitelj vodne usluge započne s radovima na priključenju.

Članak 23.

Sredstva ostvarena iz naknade za priključenje mogu se upotrijebiti za financiranje izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Nijemci.

V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 24.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Općinom Nijemci.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se u proračun Općine Nijemci, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od pet godina od dana sklapanja ugovora.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kazniti će se za prekršaj Isporučitelj vodne usluge:

- ako ne izda suglasnost za priključenje, odnosno ne donese odluku kojom se odbija zahtjev za priključenje građevine na komunalne vodne građevine u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva sukladno članku 10. stavku 4. ove Odluke,
- ako ne izvede priključak na komunalne vodne građevine u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora odnosno od uplate ugovorenog iznosa sukladno članku 17. ove Odluke,
- ako ne donese opće i tehničke uvjete navedene u članku 30. ove Odluke.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kazniti će se za prekršaj pravna osoba, korisnik sustava komunalnih vodnih građevina:

- ako koristi priključke na komunalne vodne građevine protivno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga,
- ako koristi priključak na komunalnu vodnu građevinu bez propisanih akata,
- ako ne postupi sukladno odredbi članka 15. ove Odluke.

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kn do 5.000,00 kn kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, korisnik sustava komunalnih vodnih građevina:

- ako koristi priključke na komunalne vodne građevine protivno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga,
- ako koristi priključak na komunalne vodne građevine bez propisanih akata,
- ako ne postupi sukladno odredbi članka 15. ove Odluke.

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 kn do 2.000,00 kn kazniti će se za prekršaj fizička osoba, korisnik sustava komunalnih vodnih građevina:

- ako koristi priključke na komunalne vodne građevine protivno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga,
- ako koristi priključak na komunalnu vodnu građevinu bez propisanih akata,
- ako ne postupi sukladno odredbi članka 15. ove Odluke.

Članak 29.

Iznos novčanih kazni propisanih za prekršaje iz članka 25. do 28. ove Odluke uplaćuju se u korist proračuna Općine Nijemci i namjenski se koriste za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je donijeti Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, koji će sadržavati odredbe o postupku izdavanja suglasnosti i osiguranja uvjeta priključenja na komunalne vodne građevine, tehničko – tehnološkim uvjetima i priključenja (posebni uvjeti priključenja), kvaliteti opskrbe vodnim uslugama, pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i

korisnika vodnih usluga, uvjetima obračuna i naplate vodnih usluga, tehničko – tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera.

Članak 31.

Do donošenja Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga iz članka 30. ove Odluke ostaju na snazi Opći uvjeti isporuke doneseni na temelju Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 12/01, 1/02-ispr., 7/04 i 9/08).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Majšinger

